

**PROSEDUR PEMBIAYAAN *TAKE OVER* PADA PT. BNI SYARIAH
KANTOR CABANG SURAKARTA**



**Diajukan Guna Melengkapi Tugas-tugas Dan Persyaratan Guna Mencapai
Gelar Ahli Madya Program Studi Diploma III Keuangan Dan Perbankan
Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta**

Oleh :

RAYSA INDAH BERLIANI

F3610077

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III KEUANGAN PERBANKAN
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

*com***2013** *user*

HALAMAN PERSETUJUAN

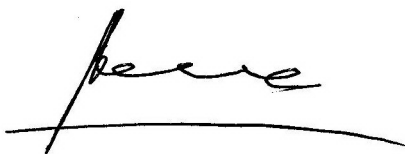
Tugas akhir dengan judul :

**PROSEDUR PEMBIAYAAN TAKE OVER PADA PT. BNI SYARIAH
KANTOR CABANG SURAKARTA.**

Surakarta, Maret 2013

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

Fakultas Ekonomi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sutomo', is written over a horizontal line.

Drs. Sutomo, MS

NIP.195406141984031003

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan juduln :

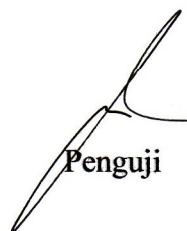
PROSEDUR PEMBIAYAAN TAKE OVER PADA PT. BNI SYARIAH **KANTOR CABANG SURAKARTA**

Telah Disahkan Oleh Tim Penguji Tugas Akhir
Program Studi Diploma III Keuangan Dan Perbankan
Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta


Surakarta, 25 April 2013

Tim Penguji Tugas Akhir

1. Izza Mafruhah, SE.M.Si
NIP.197203232002122001

()
Penguji

2. Drs. Sutomo MS
NIP.195406141984031003

()
Pembimbing

commit to user

HALAMAN MOTTO

Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua.

(Aristoteles)

Seorang sahabat adalah orang yang menjawab, apabila kita memanggil dan sering menjawab sebelum kita panggil.

(NN)

Orang-orang yang sukses telah belajar membuat diri mereka melakukan hal yang harus dikerjakan ketika hal itu memang harus dikerjakan, entah mereka menyukainya atau tidak.

(Aldus Huxley)

Hiduplah seperti pohon kayu yang lebat buahnya; hidup di tepi jalan dan dilempari orang dengan batu, tetapi dibalas dengan buah.

(Abu Bakar Sibli)

Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah.

(Thomas Alva Edison)

commit to user

HALAMAN PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Allah SWT yang telah menempatkan ku disini yang jauh dari orang tua ku karena dengan aku berada disini aku banyak mempelajari hal-hal yang baru yang selama ini belum pernah aku dapatkan selama aku selalu dekat dengan keluargaku. Yang memberikanku arti banyak pelajaran bagaimana hidup mandiri, bagaimana harus mempunyai kesabaran yang tinggi dalam menghadapi berbagai cobaan dan masalah selama aku berada jauh dari keluargaku.
2. Kedua orang tua, nenek, kakak serta adik-adikku, dan juga keluargaku yang selama ini selalu menyemangatiku untuk tetap bertahan disini, hingga akhirnya aku dapat menyelesaikan kuliahku disini.
3. Untuk teman-teman KP angkatan 2010, saya sangat senang bisa mengenal kalian semua disini.
4. Teman magang ku yang selalu baik sama aku dan membantu tugas akhirku.

commit to user

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan berkat, rahmat dan hidayah-Nya, sehingga dapat diselesaikan karya ilmiah ini sebagai Tugas Akhir dengan judul “PROSEDUR PEMBIAYAAN *TAKE OVER* PADA PT. BNI SYARIAH KANTOR CABANG SURAKARTA”. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini jauh dari kesempurnaan. Hal ini dikarenakan terbatasnya kemampuan dan pengetahuan yang di miliki. Walaupun demikian, dalam penyusunan Tugas Akhir ini telah berusaha diselesaikan semaksimal mungkin agar inti dari pembahasan dalam Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun para pembaca.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih atas segala bantuan dari berbagai pihak yang telah memberikan masukan secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, dengan rasa penuh hormat, tulus dan ikhlas penulis ucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Dr. Wisnu Untoro, MS, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.
2. Drs. Kresno Sarosa Pribadi, M.Si selaku Ketua Program Studi D3 Keuangan dan Perbankan, Fakultas Ekonomi UNS dan pembimbing akademik yang telah membantu dalam kelancaran studi.
3. Bapak Drs. Sutomo MS selaku pembimbing yang telah memberikan pengarahan, petunjuk, nasehat, bimbingan hingga tersusunnya Tugas Akhir ini.
4. Bapak Georgie Syaffei selaku pimpinan PT. BNI Syariah Kantor Cabang Surakarta yang telah berkenan memberikan ijin dan bimbingan dalam aktivitas magang kerja.

commit to user

5. Ibu Tri Murni selaku pembimbing Kegiatan Magang Mahasiswa di PT. BNI Syariah Kantor Cabang Surakarta.
6. Bapak M. Hambali Edi W. dan mbak Yusnina Artanti yang telah berkenan meluangkan waktunya untuk memberikan informasi bagi penulis.
7. Seluruh pegawai PT. BNI Syariah Kantor Cabang Surakarta yang banyak membantu selama penulis melakukan magang kerja.
8. Ayah, ibu, kakak, adik dan seluruh keluarga tercinta yang telah memberikan dukungan.
9. Sahabat dan teman-teman yang telah membantu dan mendukung dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
10. Teman-teman D3 Keuangan dan Perbankan 2010.
11. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu selama ini.

Masih banyak yang perlu dikembangkan pada Tugas Akhir ini. Oleh karena itu diharapkan setiap masukan dan kritik yang diberikan. Semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan banyak manfaat bagi pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Surakarta, 4 Maret 2013

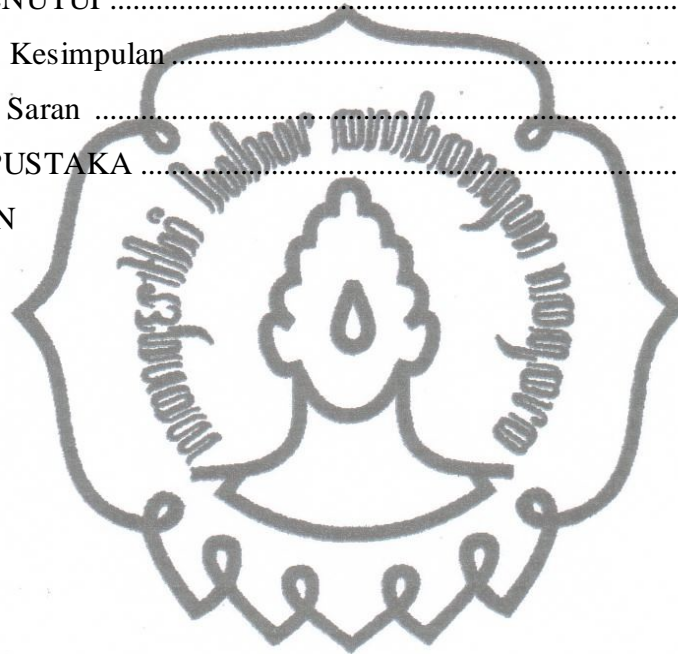
Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAKSI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN MOTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Batasan Masalah	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	4
F. Metode Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
A. Pengertian Bank	6
B. Pengertian Bank Syariah	6
C. Tujuan Bank Syariah	7
D. Fungsi Bank Syariah	8
E. Pengertian Pembiayaan	9
F. Pengertian <i>Take Over</i>	12
G. Pengertian Bunga dan Riba	12
H. Perbedaan Bunga dan Bagi Hasil	15

commit to user

BAB III PEMBAHASAN	17
A. Gambaran Umum Perusahaan	17
B. Pembahasan Masalah.....	42
1. Prosedur Pembiayaan Take Over	42
2. Alasan Nasabah Secara Umum Mengalihkan Kreditnya Pada Bank Syariah	51
BAB IV PENUTUP.....	52
A. Kesimpulan.....	52
B. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Table 2.1 Perbedaan Bunga dan Bagi Hasil.....	16
Table 2.2 Dokumen Yang Harus Dilengkapi Dalam Mengajukan Take	
Over	47



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi PT. BNI Syariah Kantor Cabang Surakarta	20
Gambar 3.2 Proses Pemberian Pembiayaan Take Over	48



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Pernyataan Tugas Akhir

Lampiran 2 Daftar Nilai Praktik Magang

Lampiran 3 Formulir Permohonan Pembiayaan Produktif

Lampiran 4 Formulir Permohonan Pembiayaan Konsumtif



commit to user

ABSTRAK**PROSEDUR PEMBIAYAAN TAKE OVER PADA PT. BNI SYARIAH KANTOR
CABANG SURAKARTA****RAYSA INDAH BERLIANI****F3610077**

Bank Syariah merupakan lembaga keuangan yang kegiatannya menghimpun dana dari masyarakat dan menyalurkannya kembali kepada masyarakat. PT. BNI Syariah Kantor Cabang Surakarta hadir untuk memenuhi kebutuhan masyarakat dalam layanan perbankan yang menginginkan bebas dari riba karena beroperasi berdasarkan pada prinsip syariah islam. Produk PT. BNI Kantor Cabang Syariah Surakarta tidak hanya melakukan kegiatan funding (menghimpun dana) dan lending (penyaluran dana melalui kredit atau pembiayaan), tetapi juga dapat membantu nasabah yang ingin melakukan pembiayaan *Take Over*, tidak hanya pengambil alihan hutang nasabah pada bank konvensional saja tetapi juga pada bank lain atau bank syariah.

Penelitian ini membahas permasalahan mengenai bagaimana prosedur pelaksanaan pembiayaan *Take Over* dan alasan nasabah secara umum mengalihkan kreditnya pada PT. BNI Syariah Kantor Cabang Surakarta. Metode penelitian yang digunakan dalam tugas akhir ini bersifat deskriptif, dimana data yang diperoleh dari data primer dan data sekunder. Data primer merupakan data yang diperoleh langsung dari sumbernya, yang diamati dan dicatat untuk pertama kalinya dan diperoleh langsung dari PT. BNI Syariah Kantor Cabang Surakarta. Sedangkan data sekunder adalah data yang diperoleh dari beberapa sumber yang berkaitan dengan penelitian ini dan juga didukung dengan metode pengumpulan data berupa interview yaitu proses tanya jawab langsung dengan staff PT. BNI Syariah Kantor Cabang Surakarta.

Hasil dari penelitian prosedur pembiayaan *Take Over* Pada PT. BNI Syariah Kantor Cabang Surakarta ini bahwa dalam mengajukan kredit kepada bank syariah lebih menguntungkan dibandingkan dengan bank konvensional. Pembiayaan *Take Over* ini menggunakan akad murabahah yang artinya akad jual beli barang dengan menyatakan harga perolehan dan peruntungan (*margin*) yang disepakati oleh penjual dan pembeli diawal perjanjian.

Dalam pembahasan ini dapat menyimpulkan bahwa prosedur pelaksanaan pembiayaan *Take Over* Pada PT. BNI Syariah Kantor Cabang Surakarta relatif mudah dan menguntungkan selain itu juga dapat terhindar dari unsur riba karena pembiayaan tidak didasarkan dengan bunga. Dari hasil kesimpulan tersebut saran yang bisa disampaikan bahwa bank syariah dapat memfasilitasi masyarakat yang ingin memindahkan transaksi kreditnya agar dapat berjalan sesuai dengan syariah.

Kata kunci : *Prosedur, Pembiayaan, Take Over, Murabahah, dan Bagi hasil.*

ABSTRACT**THE PROCEDURE OF TAKE OVER FUNDING ON PT. BNI SYARIAH
SURAKARTA BRANCH OFFICE****RAYSA INDAH BERLIANI****F3610077**

A syariah bank is a financial institute, whose activities were both collecting some fund from society and distributing back to the society. PT. BNI Syariah Surakarta Branch Office presents to meet the society's needs in the banking services, which are wishing being free from usury practices because it operates based on the principles of Islamic syariah. The products of PT. BNI Syariah Surakarta Branch Office do not only carry out funding (collecting money) and lending (distributing the money through credit or funding) activities, but also help the customers, who wanted to get a Take Over funding, not only taking over the customers' debt on the conventional bank, but also on other banks or syariah bank.

This study aimed to discuss some issues on how was the procedure of the administration of Take Over Funding and what was the customer's reason generally taking over their debt to PT. BNI Syariah Surakarta Branch Office. The research method used in this final assignment was descriptive, where the data taken were both primary and secondary data. Primary data was data which were obtained directly from the sources, observed and recorded for the first time and obtained directly from PT. BNI Surakarta Branch Office. Whereas the secondary data were data that were obtained from some sources related to this study and also supported by a data collecting technique, that was interview, a direct questioning with the staffs of PT. BNI Syariah Surakarta Branch Office.

The result of the study on the procedure of Take Over funding on PT. BNI Syariah Surakarta Branch Office is that in proposing loan to a syariah bank is more profitable than to the conventional one. This Take Over funding uses akad nmurabahah which means that the selling-buying agreement is by asserting the gaining and marginal price agreed by the seller and the buyer at the beginning of the agreement.

From this discussion, it can be concluded that the procedure of the administration of Take Over funding on PT. BNI Syariah Surakarta Branch Office is relative easy and profitable, besides that it also can avoid the customers from any usury practices because this kind of funding is not based on an interest system. From the conclusion, the writer suggest that syariah bank can facilitate the society who want to take over their credit transactions in order to make they run in appropriate with syariah.

Keywords: *Procedure, Funding, Take Over, Murabahah, and profit share.*